ООО «АРХГРАДО»

Свидетельство № СРО-П-012-189-09 от 30.06.2017г.

Заказчик: Завод-филиал "Тамбовский ВРЗ" АО "ВРМ"

ГАЗИФИКАЦИЯ ДО УЧАСТКА ПО РЕМОНТУ АВТОСЦЕПНОГО ОБОРУДОВАНИЯ РЕМОНТНО-КОМПЛЕКТОВОЧНОГО ЦЕХА ТАМБОВСКОГО ВРЗ АО "ВРМ" ПО АДРЕСУ Г. ТАМБОВ, ПЛ. МАСТЕРСКИХ, Д. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

161/19-ПЗ

Том 1

2019

ООО «АРХГРАДО»

Свидетельство № СРО-П-012-189-09 от 30.06.2017г.

Заказчик: Завод-филиал "Тамбовский ВРЗ" АО "ВРМ"

ГАЗИФИКАЦИЯ ДО УЧАСТКА ПО РЕМОНТУ АВТОСЦЕПНОГО ОБОРУДОВАНИЯ РЕМОНТНО-КОМПЛЕКТОВОЧНОГО ЦЕХА ТАМБОВСКОГО ВРЗ АО "ВРМ" ПО АДРЕСУ Г. ТАМБОВ, ПЛ. МАСТЕРСКИХ, Д. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

161/19-ПЗ

Том 1

Генеральный директор С.М. Земцов

Главный инженер проекта О.А. Борзенко

2019

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
161/19-ПЗ.С	Содержание тома	2
161/19-СП	Состав проекта	5
161/19-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	6
	3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка. на котором будет осуществляться строительство линейного объекта	6
	4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы.	7
	5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.	8
	6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта.	8
	7. Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта.	8
	8. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.	8

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	161/19-ПЗ.С		
Разраб.		Борзенко			12.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н.контр.		Борзенко			12.19		ПРОЕКТНО-АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ АРХГРАДО		
ГИП		Борзенко			12.19				

Копировал:

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	9. Специальные требования к газопроводам и распределительным устройствам.	8
	10. Указания по монтажу газопровода.	9
	11. Техника безопасности при производстве работ.	11
	12. Перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик.	11
	13. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниизащите.	11
	14. Перечень оборудования с указанием его характеристик.	12
	15. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).	12
	16. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	12
	Перечень ссылочных нормативно-технических документов.	13

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Приложение А (обязательное) СРО.	14
	Приложение Б (обязательное) Задание на проектирование	15
	Приложение В Кадастровая выписка о земельном участке №6800/201/2015 от 02.02.2015	27
	Приложение Г Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости №КУВИ-001/2019-1533485 от 25.01.2019	50
	Приложение Д (обязательное) Технические условия №254/6а-р159 выданные 15.10.19 АО «Газпром газораспределение Тамбов	51

Состав проектной документации

«Газификация до участка по ремонту автосцепного оборудования ремонтно-комплектовочного цеха Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ» по адресу г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1 »

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	2	3	4
1	161/19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	161/19-ППО	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
	161/19-ТКР	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»	
3.1		Подраздел 1 «Газопровод среднего давления Р=0,3МПа до ГРПШ»	
3.2		Подраздел 2 «Установка ГРПШ»	
3.3		Подраздел 3 «Газопровод среднего давления Р=0,2МПа после ГРПШ»	
5	161/19-ПОС	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
8	161/19-МПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	161/19-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	161/19-СП		
Разраб.		Борзенко			12.2019	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Борзенко			12.2019		ПРОЕКТНО-АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ АРХГРАДО		
ГИП		Борзенко			12.2019				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение.

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация разработана на основании договора 161/19 от 21 июня 2019г. и задания на проектирование (обязательное приложение №1 к договору №61/19).

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект.

Компанией ООО «Архградо» - свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-П-012-189-09, выданное ООО «Архградо» на право подготовки проектной документации, в том числе обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений. - разработана проектная документация по объекту «Газификация до участка по ремонту автосцепного оборудования ремонтно- комплектовочного цеха Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ» по адресу г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

Приложение А – свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приложение Б - Задание на проектирование.

Приложение в – Кадастровая выписка о земельном участке №6800/201/2015 от 02.02.2015

Приложение Г – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Приложение Д - Технические условия №254/6а-р159 выданные 15.10.19 АО «Газпром газораспределение Тамбов

3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка. на котором будет осуществляться строительство линейного объекта

В географическом и тектонико-геологическом отношениях участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины и приурочен к Среднерусской возвышенности. Среднерусская возвышенность расположена в пределах Восточноевропейской

равнины - от широтного отрезка долины реки Оки на севере до Донецкого кряжа на юге. На северо-западе к Среднерусской возвышенности примыкает Смоленско-Московская возвышенность. На западе ограничена Полесской, на юго-западе — Приднепровской низменностью, а на востоке — Окско-Донской равниной (Тамбовская равнина). Длина около 1000 км, ширина до 500км, высота 200—250 м (наибольшая — 303м); юго-восточная часть называется Калачской возвышенностью.

В административном положении участок расположен в южно-западной части г. Тамбова, пл. Мастерских, д.1

Климат района расположения участка характеризуется как умеренно континентальный с ясно выраженными сезонами года. Климат сравнительно теплый и сухой. Соотношение тепла и влаги близко к оптимальному. Климат района относится к типу II В.

Климат территории характеризуется следующими метеоэлементами:

- средняя годовая температура воздуха - +5,01°С;
- средняя месячная температура воздуха января - -10,7°С;
- средняя месячная температура воздуха июля - +19,5°С;
- абсолютный максимум температуры воздуха в июле - +44,0°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха в январе - -21,0°С;
- средняя годовая скорость ветра (высота флюгера 14,0м) - 4,1°С;
- количество осадков за год - 431 мм;
- среднегодовая относительная влажность воздуха - 77%
- среднее число дней со снежным покровом - 128

В течении года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении Wo=0,27Кпа - скоростной напор ветра 30 кг/м2 для II климатического района России.

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет: для глинистых - 1,4м; для песчаных - 1,6м.

По весу снегового покрова район относится к III типу со средним значением Sg=1,8КПа, по толщине стенки гололеда к III типу со средним значением b=10мм.

Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности опасности.

Сейсмичность района согласно СНиП II-7-81 менее 6 балов.

4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на основании задания на проектирование, а также планов местности и землепользования, учитывая требования действующих нормативных документов.

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Проектное давление в точке подключения согласно технических условий - 0,3 МПа.
Проектируемый газопровод – среднего давления 0,3 МПа до ГРПШ и 0,2 после ГРПШ.

6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

В перечень потребителей газа по хозяйству включены:
- цех ремонтно-комплексного автосцепного оборудования Тамбовского ВРЗ АО "ВРМ".
Основные направления использования природного газа - на технологические нужды.
Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение потребителей природным газом с низшей теплотой сгорания Q=8000 Ккал/нм^3.
В цехе предусмотрено следующее оборудование, работающее на природном газе:
- горелка наплавочная ГН-5П, в количестве 4 штук.
Общий максимальный расход газа на 4 горелки - 16,0 м^3/час.
Диаметр газопровода среднего давления определен гидравлическим расчетом из условия экономичного газопотребления при максимально – допустимых перепадах давления и допустимой скорости движения газа.

7. Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта.

Для проектируемого объекта изъятие земельного участка не требуется.

8. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

9. Специальные требования к газопроводам и распределительным устройствам.

Газоснабжение предусмотреть от существующего газопровода среднего давления Ø159мм внутри ПГБ-16 после узла учета газа.
Место подключения - т. «А». Давление в точке подключения - 0,3 Мпа (фактическое).
Конец проектирования - т. «Б» вход в ГРПШ Ду50мм. Давление в конце проектирования - 0,25 МПа.
Проектом предусматривается:
– прокладка надземного газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91.
Перед ГРПШ устанавливается отключающая арматура и изолирующее неразъемное соединение заводского изготовления ИС-57.
Газорегуляторный пункт шкафного типа марки ГРПШ-13-1В-У1 с одной линией редуцирования и байпасом, с регулятором РДГ-50В, седло Ф30 (допускается не

предусматривать резервную линию редуцирования при подаче газа на объекты, в работе которых допускается прекращение подачи газа на период выполнения регламентных работ).

Данное ШРП предназначено для снижения давления газа с среднего Р=0,3 МПа до среднего Р=0,2 МПа.

Максимальная пропускная способность ГРПШ при давлении газа на входе Рmax=0,3 Мпа составляет Qmax=373,0 м³/ч (по паспортным данным на оборудование).

Установленный объем потребления газа Qmax=16,0 м³/ч.

Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-1В-У1 отвечает требованиям действующих норм и правил.

Газоснабжение предусмотреть от запроектированного ГРПШ.
Место подключения - т."А" (патрубок Ду50 выходяий из ГРПШ). Давление в точке подключения - 0,2МПа.

Проектом предусматривается:

– прокладка надземного газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91.

После ГРПШ устанавливается отключающая арматура и изолирующее неразъемное соединение заводского изготовления ИС-89.

Надземный газопровод проложить из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 по зданию котельной.

После монтажа неизолированный надземный газопровод окрасить двумя слоями масляной краской ПФ-115 (желтая) по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Выбор труб произведен согласно требований СП 62.13330.2011. Диаметры газопровода приняты в соответствии расчетом.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении материалом.

Трасса газопровода согласована с заказчиком.

Сварные швы на газопроводе должны быть равнопрочны основному материалу труб.

Монтаж газопровода произвести в соответствии СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция" и СП 42-101-203 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Организации, осуществляющие монтаж и последующую эксплуатацию газопровода, должны обеспечивать выполнение мероприятий, обеспечивающих промышленную безопасность объекта.

Выполнить контроль сварных стыков газопровода физическим методом согласно СП 62.13330.2011 табл.14.

Законченный строительством газопровод испытать на герметичность воздухом согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция".

10. Указания по монтажу газопровода.

10.1. Укладка трубопровода.

Прокладка надземного газопровода предусмотрена из труб стальных электросварных Ф57х3,0 по ГОСТ 10704-91 на опоре согласно листов КР. В качестве опор под газопровод

приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 Ф57х3,0. Высота опоры h=1,30м и h=2,20м.

Расстояния по горизонтали в свету до зданий и сооружений приняты согласно табл. В.1 приложения В СП 62.13330.2011, ПУЭ и СП 42.13330.2017

Повороты стального газопровода в вертикальной плоскости осуществляются установкой отводов 90° по ГОСТ 17375-2001.

Монтаж газопровода вести в соответствии с "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления", СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, указаний настоящего проекта.

10.2 Сварка и защита трубопровода.

Соединение стальных труб предусмотрено ручной электродуговой сваркой.

Сварные швы на газопроводе должны быть равнопрочны основному металлу труб.

Роль пассивной антикоррозийной защиты выполняет:

а) надземного газопровода

- масляная окраска газопровода двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021;
- для защиты стального газопровода от блуждающих токов и электрохимической коррозии, перед ГРПШ установить изолирующие неразъемные соединение заводского изготовления ИС-57. Применяемые ИС должны иметь сертификаты и разрешения Госгортехнадзора России на применение.

10.3 Контроль качества сварных стыков.

Согласно СП 62.13330.2011 табл.14 Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, выполненных электродуговой и газовой сваркой:

а) надземный стальной газопровод среднего давления 50мм и более - 10% но не менее одного стыка

Все сварные соединения подлежат визуальному контролю с целью выявления наружных дефектов всех видов.

10.4 Очистка внутренней полости газопровода.

Перед испытанием на герметичность внутреннюю полость газопровода очистить продувкой воздухом от высокопроизводительной компрессорной установки или из ресивера. Продувка осуществляется скоростным потоком (15-20 м/с) давлением не более 0,3 МПа. Продолжительность продувки должна составлять не менее 10 мин.

При очистке полости газопровода или участка необходимо удалить случайно попавшие при строительстве внутрь труб воду, снег, грунт и посторонние предметы, а так же поверхностный рыхлый слой ржавчины и окалины.

Диаметр выходного патрубка и полнопроходного крана на нем должен составлять не менее 0,3 диаметра продуваемого участка.

Продувка считается законченной, когда из продувочного патрубка начинает выходить струя незагрязненного сухого воздуха. Во время продувки участки газопровода, где возможна задержка грязи (переходы, отводы и пр.) простучать неметаллическим предметами (дерево, пластмасса), не повреждающими поверхность трубы.

10.8 Испытание газопроводов.

Законченные строительством участки трубопровода испытываются на герметичность внутренним давлением воздуха в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2002.

Испытания производят после установки арматуры, оборудования, контрольно-измерительных приборов.

Для проведения испытания газопровод разделяют на участки при использовании манометров класса точности 0,15.

Испытания газопровода должна производить строительно-монтажная организация в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Испытания газопровода на герметичность производят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления:

а) надземный стальной газопровод свыше 0,1 до 0,3 МПа - испытательное давление 0,45МПа, продолжительность 1ч (давление в проектируемом газопроводе составляет Р=0,3Мпа).

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания падение давления в газопроводе фиксируется в пределах одного деления шкалы по манометру класса точности 0,15.

11. Техника безопасности при производстве работ.

Исходя из особенностей эксплуатации газопровода (опасность утечки газа или аварийного разрыва труб) предусматриваются мероприятия, обеспечивающие безопасность труда обслуживающего персонала и безопасность населения, сооружений, находящихся в районе прохождения газопровода. К таким мероприятиям относятся:

- полная герметизация газопровода;
- принятие конструктивных решений в полном соответствии с действующими нормами.

При проведении строительно-монтажных работ по устройству подземной части газопровода необходимо руководствоваться требованиями СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Все работы на пересечениях с коммуникациями должны производиться только с разрешения технического руководителя эксплуатирующей организации, под непосредственным наблюдением ответственного лица.

12. Перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик.

Пункт газорегуляторный шкафной представляет собой металлический шкаф. Для удобства обслуживания в шкафу имеются двери, обеспечивающие свободный доступ к технологическому оборудованию. Работа газорегуляторных пунктов рассчитана на температуру окружающего воздуха от -40^0С до $+45^0$С.

13. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниизащите.

Согласно РД 34.21.122-87 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" табл. 1 п.3 ГРПШ подлежит устройству молниезащиты II категории и должен быть защищён от прямых ударов и вторичных проявлений молнии.

Защита от прямых ударов молнии выполняется отдельно стоящим стержневым молниеотводом. Молниеотвод соединить двумя токоотводами с заземляющим устройством, величина импульсного сопротивление, которого должна быть не более 10 Ом.

Для газоотводных и дыхательных труб, оборудованных колпаками или "гусаками", в зону защиты молниеотводов должно входить пространство над обрезом труб, ограниченное цилиндром высотой H=2,5м и радиусом R=5,0м (РД 34.21.122-87 п.2.6)

Данным проектом предусмотрен молниеотвод h=11,5м с зоной защиты 6,75м на высоте 6,5м.

Для защиты от вторичных проявлений ударов молнии корпус ГРПШ присоединить стальной полосой 40х5,0мм к первому электроду искусственного заземлителя. Заземлитель состоит из двух электродов Ф18мм, L=3,0м, соединенных между собой стальной полосой на сварке. Расстояние от первого заземлителя -1,0м, расстояние между заземлителями - 3,0м. Верх заземлителей находится на глубине 0,5м от поверхности земли.

Все соединения выполнить сваркой по ГОСТ5264-80. Молниеотводы, токоотводы для предохранения от коррозии окрасить черной эмалью ПФ за 2 раза. При производстве работ по устройству и монтажу заземлителей и токоотводов, недоступных для осмотра, необходимо составления актов на скрытые работы в соответствии со СНИП12-01-2004.

Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, СО153-34.21.122-2003, СниП42-01-2002, СниП3.05.06-85.

14. Перечень оборудования с указанием его характеристик.

Существующее.

15. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

В проекте расчет затрат, связанных со сносом зданий и сооружений не производился.

16. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в соответствии с требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории и с соблюдением технических условий.

ПЕРЕЧЕНЬ ССЫЛОЧНЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

При разработке проекта учитывались требования задания на проектирование, выданного заказчиком, и следующих нормативных документов:

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме"

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный Закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ

Приложение А
(обязательное)

СОЮЗПЕТРОСТРОЙ ПРОЕКТ

Саморегулируемая организация

основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект»
(полное наименование саморегулируемой организации,

191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литер Б, www.spbplan.ru, № СРО-П-012-06072009
адрес, электронный адрес в сети «Интернет», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

30 июня 2017 года **№ СРО-П-012-189-09**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Архградо"

ИНН 6829041948 ОГРН 1086829001896

392000, Россия, Тамбовская область, Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 146, офис 3

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН, (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: решение Директора №391 от 30.06.2017 г.
(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30 июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-П-012-189-08 от 14.11.2016 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор — А.В. Уртьев
(должность уполномоченного лица) **(подпись)** **(инициалы, фамилия)**

М.П.

№ П-012-11450

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Б
(обязательное)

Приложение № 1 к договору подряда № 161/19 от «21» июня 2019 г.
Стр. 1 из 12

ПРОЕКТНО-АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ АРХГРАДО

ООО «Архградо»
392000 г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.146, офис 3, этаж 3
E-mail: info@arhgrado.ru т.70-10-57, 71-38-95 ф.72-11-89

Приложение N 1. Типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства
Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 года N 125/пр

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Газификация до участка по ремонту автосцепного оборудования ремонтно-комплектовочного цеха Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ» по адресу г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1 *(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)*

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Техническое задание заказчика

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Неопределен

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

ООО «Архградо» 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 146, эт. 3, оф. 3,4 Свидетельство №СРО-П-012-189-09 от 30 июня 2017 года, ОГРН 1086829001896, ИНН 6829041948, КПП 682901001/

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо» _____

Строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Внебюджетные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

- Технические условия №254/6а-р159 выданные 15.10.19 АО «Газпром газораспределение Тамбов

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Строительство объекта выполняется в 1 стадию.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Продолжительность строительства определяется заказчиком

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Газопровод среднего давления Р=0,3МП

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Газопровод среднего давления.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствуют

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Является опасным производственным объектом III класса

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

-Класс функциональной пожарной опасности здания – не регламентируется
(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствуют.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- Не является зданием

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

- Не является опасным производственным объектом

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектные решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных документов.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Не требуются

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Собственные средства заказчика

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

– Разработь на участке установки ГРПШ.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Разработать ППО

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

- Не разрабатывать.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

- Разработать газопровод среднего давления с понижением давления в сети с 0.3 МПа до 0.07 МПа

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Разработать металлические стойки с монолитный фундаменты под воздушную линию газопровода.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Не выполнять.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

С применением сокращенного сортамента на металлопрофиль.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

Разработать монолитный фундаменты под металлические стойки для воздушную линию газопровода.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не разрабатывается

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не разрабатывается

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не выполнять

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не выполнять

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

С применением сокращенного сортамента на металлопрофиль

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не выполнять

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не выполнять

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

. Не выполнять

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не разрабатывать..

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не разрабатывать..

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не разрабатывать..

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не разрабатывать..

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Разработать газопровод среднего давления с понижением давления в сети с 0.3 МПа до 0.07 МПа

(указываются для линейных объектов)

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

- Разработать ГРПШ.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не выполнять.

24.1.2. Вентиляция:

Не выполнять.

24.1.3. Водопровод:

Не выполнять.

24.1.4. Канализация:

Не выполнять.

24.1.5. Электроснабжение:

Выполнить в соответствии с нормативными документами (ПУЭ, и др.)

24.1.6. Телефонизация:

Не выполнять

24.1.7. Радиофикация:

Не выполнять

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не выполнять

24.1.9. Телевидение:

Не выполнять

24.1.10. Газификация

: Не выполнять

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не выполнять

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не выполнять

24.2.2. Водоотведение:

Не выполнять.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не выполнять.

24.2.4. Электроснабжение:

Не выполнять

24.2.5. Телефонизация:
Не выполнять

24.2.6. Радиофикация
Не выполнять

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":
Не выполнять

24.2.8. Телевидение:
Не выполнять

23.2.9. Газоснабжение:

Разработать газопровод среднего давления с понижением давления в сети с 0.3 МПа до 0.07 МПа

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Отсутствуют

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
Согласно действующим нормам

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Отсутствуют

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Отсутствуют —

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Отсутствуют

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Согласно нормативных требований

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Отсутствуют

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не разробатывать.

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Отсутствуют

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Разработать проектную документацию согласно действующим нормам, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Разработать смету в ТЭРАх .

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Отсутствуют

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Отсутствуют

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Отсутствуют

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____ Подрядчик: ООО «Архградо»_____

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории:

Заказчиком не представлялся.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.

Не разрабатываются

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

- Технические условия предоставляются заказчиком.

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).
Согласовать с заказчиком.

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).
Нет

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Техно-сервис»
Никитин Д.В._____ подпись

Дата:_____

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Архградо»
Земцов С.М._____ подпись

Дата:_____

Заказчик: ООО «Техно-Сервис»_____

Подрядчик: ООО «Архградо»_____

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 23
4	Номер кадастрового квартала:	68:29:0000000				
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.09.2002		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 68:29:0307051:146, 68:29:0307051:77					
9	Адрес (описание местоположения): Тамбовская обл, г Тамбов, пл Мастерских, д 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Под территорию завода					
12	Площадь: 451368+/-235 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2270922682 руб.					
14	Система координат: МСК-68					

15 Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Открытое акционерное общество "Вагонреммаш"	Индивидуальная собственность, № 68-68-01/023/2008-166 от 21.06.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.

16	Особые отметки: Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2.	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные	
18	Дополнительные сведения:	
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —	
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —	
19	Сведения о кадастровых инженерах: —	

инженер 2 категории межрайонного отдела №1	(подпись)	Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 23

16	Состав земельного участка			
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м²)	Особые отметки
	1	2	3	4
	1	68:29:0301001:14	448748	—
	2	68:29:0307046:6	2620	—

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер: 68:29:0000000:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 23
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

5	Масштаб 1:25000	Условные знаки: ——

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

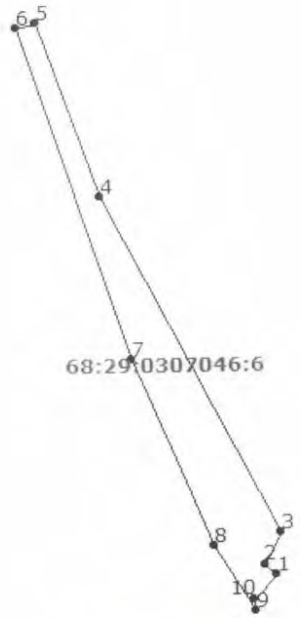
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 4	3	Всего листов: 23

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

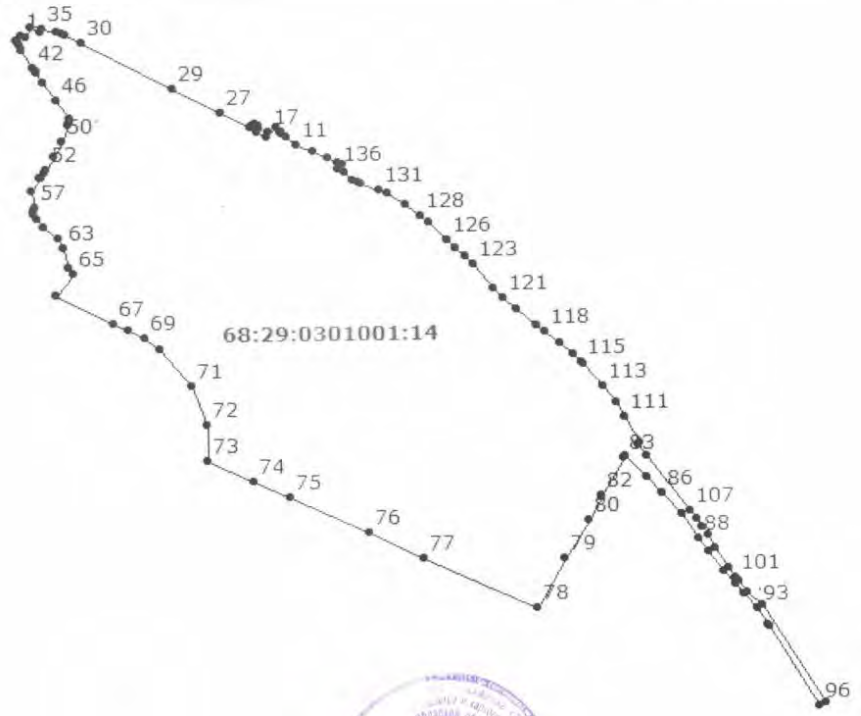
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 5	3	Всего листов: 23

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:10000 Условные знаки: ——

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 6	3	Всего листов: 23

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	546	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены правилами установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. № 160.Разрешенное использование земельных участков в границах охранной зоны: под объектами трубопроводного транспорта (наземные объекты), для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, для ведения лесного хозяйства (лесопользование), для размещения автомобильных дорог, для эксплуатации наземных объектов и сооружений газопровода, под водой, для размещения и использования по назначению объектов энергетики. 68.29.2.2. КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № 197 ДСП
2	2	2097	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия указанные в разделе III Постановления РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 68.00.2.61. доверенность от 12.11.2013 № 68 АА 0371916
3	3	472	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Описано в прилагаемом постановлении Правительства Российской Федерации № 160. 68.00.2.73. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № № 160
4	4	472	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Описано в прилагаемом постановлении Правительства Российской Федерации № 160. 68.00.2.76. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № № 160

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 27

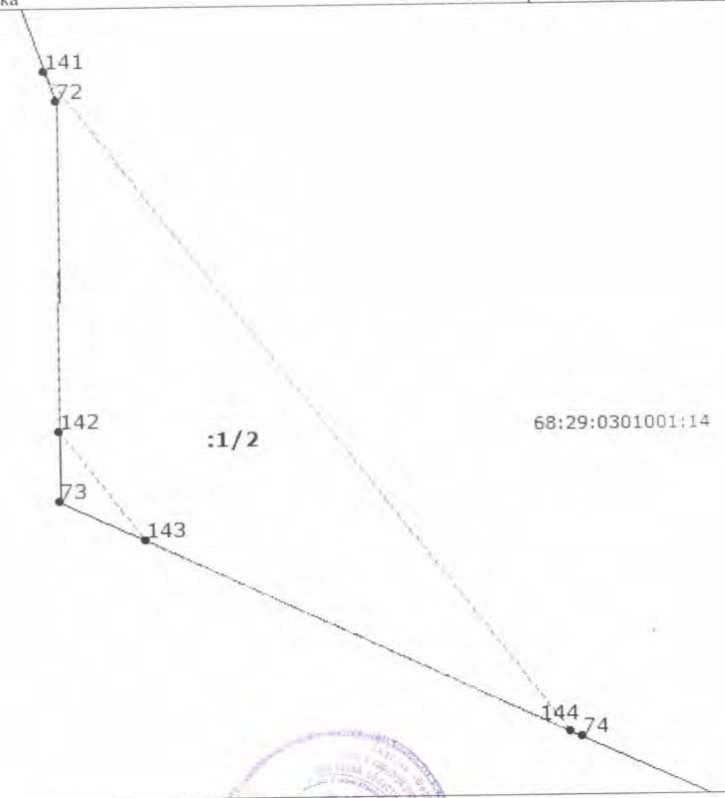
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 7	3	Всего листов: 23
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:29:0000000:1/2		



5	Масштаб 1:900	

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

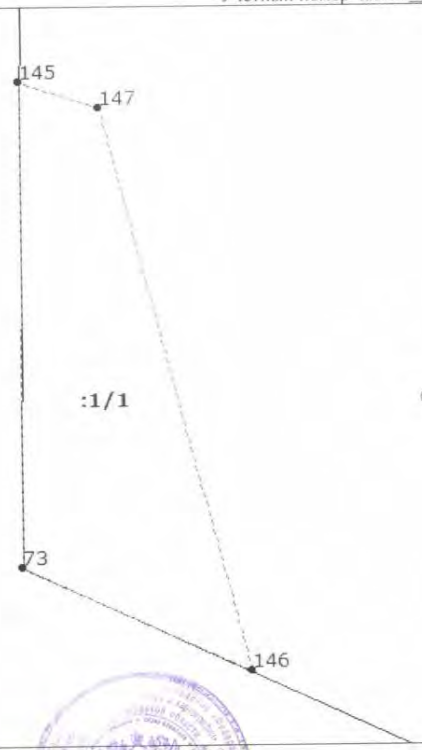
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 8	3	Всего листов: 23
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:29:0000000:1/1			



5	Масштаб 1:500

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

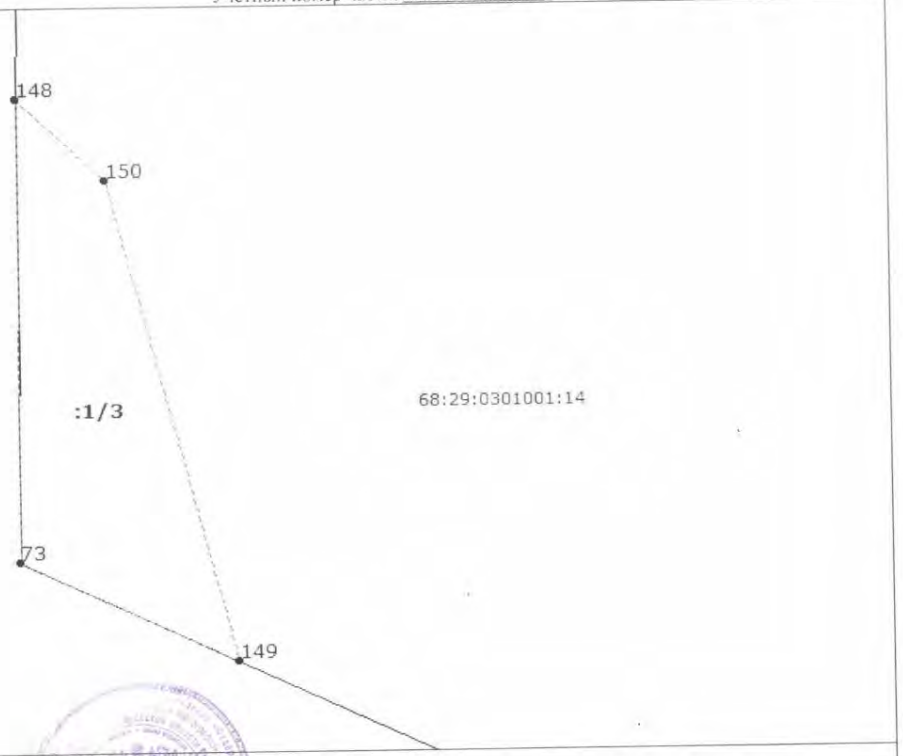
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 9	3	Всего листов: 23
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 68:29:0000000:1/3			



5	Масштаб 1:500	

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 30

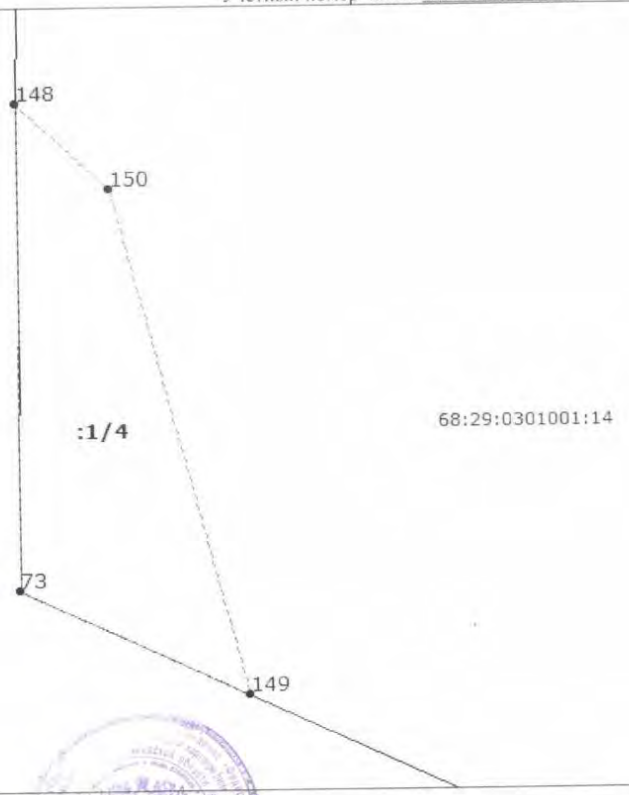
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 10	3	Всего листов: 23
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 68:29:0000000:1/4			



5	Масштаб 1:500

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 31

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 11	3	Всего листов: 23

4 Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	222° 37'	10.74	—	68:29:0301001:14, 68:29:0307046:6	Адрес отсутствует
2	2	1	131° 11'	4.78	—	—	—
3	3	2	205° 53'	12.07	—	—	—
4	4	3	152° 27'	123.91	—	—	—
5	5	4	160° 45'	60.16	—	—	—
6	6	5	72° 32'	6.79	—	—	—
7	7	6	341° 32'	114.11	—	—	—
8	8	7	337° 18'	66.17	—	—	—
9	9	8	327° 17'	25.16	—	—	—
10	9	-	-° -'	-	—	68:29:0301001:145	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Елецкая, дом №12, кв. 12
11	9	39	147° 16'	5.79	—	68:29:0301001:145	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Елецкая, дом №12, кв. 12
12	9	-	-° -'	-	—	68:29:0301001:145	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Елецкая, дом №12, кв. 12
13	10	9	171° 36'	3.97	—	68:29:0301001:14, 68:29:0307046:6	Адрес отсутствует
14	11	12	309° 37'	20.14	—	68:29:0301001:25	Адрес отсутствует
15	12	13	301° 54'	7.74	—	68:29:0301001:25	Адрес отсутствует
16	13	14	326° 34'	4.34	—	68:29:0301001:25	Адрес отсутствует
17	14	15	240° 45'	0.57	—	68:29:0301001:25	Адрес отсутствует
18	15	16	324° 59'	9.43	—	—	—
19	16	17	240° 27'	16.97	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
20	17	18	206° 53'	7.12	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
21	18	19	297° 59'	15.43	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
22	19	20	24° 56'	5.36	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
23	20	21	299° 10'	1.48	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 12	3	Всего листов: 23

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
24	21	22	26° 38'	3.95		68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
25	22	23	298° 14'	8.48	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
26	23	24	216° 18'	3.97	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
27	24	25	295° 10'	2.02	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
28	25	26	207° 30'	4.37	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
29	26	27	297° 11'	53.51	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
30	27	28	218° 40'	1.34	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
31	28	29	298° 18'	88.03	—	68:29:0307051:5	Адрес отсутствует
32	29	30	297° 34'	163.55	—	68:29:0307051:5, 68:29:0307049:6	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 17
33	30	31	296° 35'	30.16	—	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1
34	31	32	32° 0'	0.75	—	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1
35	32	33	296° 16'	6.82	—	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1
36	33	34	291° 57'	6.79	—	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1
37	34	35	282° 13'	23.57	—	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1
38	35	36	205° 14'	6.15	—	—	—
39	36	37	294° 29'	19.35	—	—	—
40	37	38	204° 8'	18.62	—	—	—
41	38	1	295° 18'	7.91	—	—	—
42	39	40	147° 24'	4.51	—	68:29:0301001:69	обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Елецкая, дом 12, кв. 11
43	40	41	153° 11'	4.06	—	—	—
44	41	42	148° 7'	34.57	—	—	—

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 33

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 13	3	Всего листов: 23

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
45	42	43	148° 36'	5.83			
46	43	44	142° 41'	4.07	—	—	—
47	44	45	147° 20'	17.58	—	—	—
48	45	46	142° 54'	35.86	—	—	—
49	46	47	144° 58'	36.87	—	—	—
50	47	48	196° 47'	6.24	—	—	—
51	48	49	207° 40'	5.08	—	—	—
52	49	50	201° 8'	27.52	—	—	—
53	50	51	208° 53'	26.79	—	—	—
54	51	52	210° 33'	25.85	—	—	—
55	52	53	201° 12'	5.17	—	—	—
56	53	54	213° 17'	9.40	—	—	—
57	54	55	248° 36'	3.18	—	—	—
58	55	56	217° 20'	24.66	—	—	—
59	56	57	165° 55'	29.37	—	—	—
60	57	58	210° 51'	5.64	—	—	—
61	58	59	197° 53'	3.94	—	—	—
62	59	60	141° 53'	11.55	—	—	—
63	60	61	144° 17'	17.40	—	—	—
64	61	62	126° 26'	28.66	—	—	—
65	62	63	154° 44'	17.24	—	—	—
66	63	64	164° 36'	34.63	—	—	—
67	64	65	140° 17'	11.74	—	—	—
68	65	66	220° 26'	45.97	—	—	—
69	66	67	117° 16'	103.23	—	—	—

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 14	3	Всего листов: 23

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
70	67	68	114° 20'	28.70			
71	68	69	115° 14'	28.92	—	—	—
72	69	70	130° 0'	28.98	—	—	—
73	70	71	139° 11'	79.05	—	—	—
74	71	72	160° 16'	68.91	—	—	—
75	72	73	180° 14'	57.03	—	—	—
76	73	74	114° 54'	81.63	—	—	—
77	74	75	114° 27'	63.42	—	—	—
78	75	76	114° 52'	140.13	—	—	—
79	76	77	114° 52'	97.77	—	—	—
80	77	78	114° 35'	198.68	—	—	—
81	78	79	30° 50'	91.62	—	—	—
82	79	80	31° 42'	72.55	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
83	80	81	31° 19'	43.46	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
84	81	82	328° 46'	2.53	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
85	82	83	31° 35'	70.12	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
86	83	84	56° 9'	3.99	—	—	—
87	84	85	134° 21'	47.80	—	—	—
88	85	86	137° 11'	35.88	—	—	—
89	86	87	138° 59'	46.90	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
90	87	88	144° 23'	46.10	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
91	88	89	145° 5'	27.52	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
92	89	90	142° 1'	39.99	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
93	90	91	141° 12'	27.48	—	68:29:0301001:62	Адрес отсутствует
94	91	92	135° 24'	21.29	—	—	—

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 35

40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 15	3	Всего листов: 23

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
95	92	93	139° 42'	31.47			
96	93	94	148° 5'	31.99	—	—	—
97	94	95	148° 16'	2.03	—	68:29:0000000:77	Адрес отсутствует
98	95	96	148° 5'	153.85	—	—	—
99	96	97	58° 21'	9.55	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
100	97	98	328° 4'	187.63	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
101	98	99	311° 57'	33.66	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
102	99	100	320° 22'	21.02	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
103	100	101	324° 2'	7.93	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
104	101	102	326° 43'	19.17	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
105	102	103	327° 36'	37.59	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
106	103	104	329° 1'	23.64	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
107	104	105	327° 33'	15.88	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
108	105	106	325° 12'	17.52	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
109	106	107	324° 2'	16.84	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
110	107	108	322° 54'	111.92	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
111	108	109	321° 51'	22.36	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
112	109	110	40° 39'	4.94	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
113	110	111	330° 7'	46.94	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
114	111	112	329° 1'	28.05	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
115	112	113	322° 45'	35.29	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
116	113	114	319° 10'	46.59	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
117	114	115	304° 3'	6.07	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
118	115	116	316° 12'	17.46	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
119	116	117	310° 26'	28.86	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 16	3	Всего листов: 23

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
120	117	118	311° 52'	29.08		68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
121	118	119	306° 5'	17.49	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
122	119	120	308° 42'	41.31	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
123	120	121	311° 46'	27.59	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
124	121	122	313° 39'	23.05	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
125	122	123	321° 27'	51.74	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
126	123	124	313° 33'	17.78	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
127	124	125	315° 1'	21.02	—	68:29:0301001:20	Адрес отсутствует
128	125	126	317° 54'	18.73	—	—	—
129	126	127	311° 32'	40.80	—	—	—
130	127	128	314° 8'	17.35	—	—	—
131	128	129	306° 44'	30.47	—	—	—
132	129	130	301° 54'	32.74	—	—	—
133	130	131	295° 11'	16.17	—	—	—
134	131	132	288° 57'	31.79	—	—	—
135	132	133	286° 26'	4.42	—	—	—
136	133	134	305° 2'	8.62	—	—	—
137	134	135	306° 22'	18.23	—	—	—
138	135	136	302° 6'	10.86	—	—	—
139	136	137	37° 20'	10.72	—	—	—
140	137	138	297° 1'	8.47	—	—	—
141	138	139	292° 32'	16.05	—	—	—
142	139	140	296° 54'	27.26	—	—	—
143	140	11	290° 51'	28.99	—	68:29:0301001:26	Тамбовская область

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 37

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 17	3	Всего листов: 23

4 Адреса правообладателей смежных участков

№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	68:29:0307049:6	Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Панфиловский, 1

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 38

Копировал:

Формат А4

43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 18	3	Всего листов: 23

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	429725.91	1245963.93	—	0.30
2	429729.06	1245960.33	—	0.30
3	429739.92	1245965.60	—	0.30
4	429849.78	1245908.29	—	0.30
5	429906.57	1245888.45	—	0.30
6	429904.53	1245881.97	—	0.30
7	429796.29	1245918.10	—	0.30
8	429735.25	1245943.64	—	0.30
9	429714.08	1245957.24	—	0.30
10	429718.01	1245956.66	—	0.30
11	429544.16	1246404.80	—	0.30
12	429557	1246389.29	—	0.30
13	429561.09	1246382.72	—	0.30
14	429564.71	1246380.33	—	0.30
15	429564.43	1246379.83	—	0.30
16	429572.15	1246374.42	—	0.30
17	429563.78	1246359.66	—	0.30
18	429557.43	1246356.44	—	0.30
19	429564.67	1246342.81	—	0.30
20	429569.53	1246345.07	—	0.30
21	429570.25	1246343.78	—	0.30
22	429573.78	1246345.55	—	0.30
23	429577.79	1246338.08	—	0.30
24	429574.59	1246335.73	—	0.30
25	429575.45	1246333.90	—	0.30
26	429571.57	1246331.88	—	0.30

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 19	3	Всего листов: 23

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
27	429596.01	1246284.28	—	0.30
28	429594.96	1246283.44	—	0.30
29	429636.70	1246205.94	—	0.30
30	429712.37	1246060.95	—	0.30
31	429725.87	1246033.98	—	0.30
32	429726.51	1246034.38	—	0.30
33	429729.53	1246028.26	—	0.30
34	429732.07	1246021.96	—	0.30
35	429737.06	1245998.92	—	0.30
36	429731.50	1245996.30	—	0.30
37	429739.52	1245978.69	—	0.30
38	429722.53	1245971.08	—	0.30
39	429709.21	1245960.37	—	0.30
40	429705.41	1245962.80	—	0.30
41	429701.79	1245964.63	—	0.30
42	429672.44	1245982.89	—	0.30
43	429667.46	1245985.93	—	0.30
44	429664.22	1245988.40	—	0.30
45	429649.42	1245997.89	—	0.30
46	429620.82	1246019.52	—	0.30
47	429590.63	1246040.69	—	0.30
48	429584.66	1246038.89	—	0.30
49	429580.16	1246036.53	—	0.30
50	429554.49	1246026.61	—	0.30
51	429531.03	1246013.67	—	0.30
52	429508.77	1246000.53	—	0.30

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 40

Копировал:

Формат А4

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 20	3	Всего листов: 23

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
53	429503.95	1245998.66	—	0.30
54	429496.09	1245993.50	—	0.30
55	429494.93	1245990.54	—	0.30
56	429475.32	1245975.58	—	0.30
57	429446.83	1245982.73	—	0.30
58	429441.99	1245979.84	—	0.30
59	429438.24	1245978.63	—	0.30
60	429429.15	1245985.76	—	0.30
61	429415.02	1245995.92	—	0.30
62	429398	1246018.98	—	0.30
63	429382.41	1246026.34	—	0.30
64	429349.02	1246035.54	—	0.30
65	429339.99	1246043.04	—	0.30
66	429305	1246013.22	—	0.30
67	429257.70	1246104.98	—	0.30
68	429245.87	1246131.13	—	0.30
69	429233.54	1246157.29	—	0.30
70	429214.91	1246179.49	—	0.30
71	429155.08	1246231.15	—	—
72	429090.22	1246254.42	—	—
73	429033.19	1246254.19	—	0.30
74	428998.83	1246328.24	—	0.30
75	428972.58	1246385.97	—	0.30
76	428913.66	1246513.11	—	0.30
77	428872.55	1246601.82	—	0.30
78	428789.91	1246782.50	—	

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 21	3	Всего листов: 23

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
79	428868.58	1246829.46	—	0.30
80	428930.31	1246867.58	—	0.30
81	428967.44	1246890.17	—	0.30
82	428969.60	1246888.86	—	0.30
83	429029.33	1246925.59	—	0.30
84	429031.55	1246928.90	—	0.30
85	428998.13	1246963.08	—	0.30
86	428971.81	1246987.47	—	0.30
87	428936.42	1247018.25	—	0.30
88	428898.95	1247045.10	—	0.30
89	428876.38	1247060.85	—	0.30
90	428844.86	1247085.46	—	0.30
91	428823.44	1247102.68	—	0.30
92	428808.28	1247117.63	—	0.30
93	428784.28	1247137.98	—	0.30
94	428757.13	1247154.89	—	0.30
95	428755.40	1247155.96	—	0.30
96	428624.81	1247237.29	—	0.30
97	428629.82	1247245.42	—	0.30
98	428789.06	1247146.19	—	0.30
99	428811.56	1247121.15	—	0.30
100	428827.75	1247107.74	—	0.30
101	428834.17	1247103.08	—	0.30
102	428850.20	1247092.56	—	0.30
103	428881.94	1247072.42	—	0.30
104	428902.21	1247060.25	—	0.30

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 42

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 22	3	Всего листов: 23

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
105	428915.61	1247051.73	—	0.30
106	428930	1247041.73	—	0.30
107	428943.63	1247031.84	—	0.30
108	429032.90	1246964.33	—	0.30
109	429050.48	1246950.52	—	0.30
110	429054.23	1246953.74	—	0.30
111	429094.93	1246930.35	—	0.30
112	429118.98	1246915.91	—	0.30
113	429147.07	1246894.55	—	0.30
114	429182.32	1246864.08	—	0.30
115	429185.72	1246859.05	—	0.30
116	429198.32	1246846.97	—	0.30
117	429217.04	1246825	—	0.30
118	429236.45	1246803.34	—	0.30
119	429246.75	1246789.21	—	0.30
120	429272.58	1246756.97	—	0.30
121	429290.96	1246736.39	—	0.30
122	429306.87	1246719.71	—	0.30
123	429347.34	1246687.47	—	0.30
124	429359.59	1246674.58	—	0.30
125	429374.46	1246659.72	—	0.30
126	429388.36	1246647.16	—	0.30
127	429415.41	1246616.62	—	0.30
128	429427.49	1246604.17	—	0.30
129	429445.71	1246579.75	—	0.30
130	429463.01	1246551.95	—	0.30

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Лист 43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2015 г. № 6800/201/2015-29174

1	Кадастровый номер:	68:29:0000000:1	2	Лист № 23	3	Всего листов: 23

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
131	429469.89	1246537.32	—	0.30
132	429480.21	1246507.25	—	0.30
133	429481.46	1246503.01	—	0.30
134	429486.41	1246495.95	—	0.30
135	429497.22	1246481.27	—	0.30
136	429502.99	1246472.07	—	0.30
137	429511.51	1246478.57	—	0.30
138	429515.36	1246471.02	—	0.30
139	429521.51	1246456.20	—	0.30
140	429533.84	1246431.89	—	0.30
141	429094.64	1246252.84	—	—
142	429043.19	1246254.23	—	0.10
143	429027.47	1246266.52	—	0.10
144	428999.56	1246326.66	—	0.10
145	429074.47	1246254.36	—	—
146	429024.25	1246273.46	—	—
147	429072.18	1246261.10	—	0.10
148	429072.16	1246254.35	—	—
149	429024.70	1246272.50	—	—
150	429065.35	1246261.79	—	0.10

инженер 2 категории межрайонного отдела №1		Е. С. Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

161/19-ПЗ.ТЧ

Приложение Г
(обязательное)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

25.01.2019г.

№КУВИ-001/2019-1533485

На основании запроса от 24.01.2019, поступившего на рассмотрение 24.01.2019, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	68:29:0000000:1
Адрес:	Тамбовская обл, г Тамбов, пл Мастерских, д 1
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 24 января 2019, руб.	780248265.84
Дата утверждения кадастровой стоимости:	01.01.2019
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	854 30.11.2018
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	01.01.2019
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2018
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2019
Особые отметки:	данные отсутствуют

ТОГКУ «МФЦ» Филиал в г. Тамбове
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д.20
Уполномоченный сотрудник
Жирякова Татьяна Викторовна
01.02.2019, 15:05:3
Реквизиты сертификата ключа проверки ЭП лица, подписавшего документ

Тамбов
Документ подписан
Усиленной квалифицированной электронной подписью
Сертификат
Действителен с 21.12.2018 по 31.12.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Д
(обязательное)

ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

«15» 10 2019 г.

№

о/ 325 → 159 отв. внутр. г-да с/9
Р 0,04 → 0,3 Филиал в ГРП №116
АО «Газпром газораспределение Тамбов»
в г. Тамбове
СОГЛАСОВАНО
исправленному верити
(вид согласования)
Регистр. № Вх 3807 29 10 2019 г.
гл. инженер филиала
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение № 1
к Договору о подключении № 19-8-6700-25-01290 от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 254 /6а- р159
подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации: **АО «Газпром газораспределение Тамбов»**.
2. Заявитель: АО «Вагонреммаш».
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
3. Основание для выдачи: Заявка № ДП-00011024 от 08.10.2019.
(номер и дата регистрации заявки)
4. Наименование объекта капитального строительства: Ремонтно-комплектовочный цех.
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)
5. Месторасположение объекта капитального строительства: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1.
6. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 16 нм^3/ч.
7. Объем потребления природного газа (доп.): _____млн. нм^3/год; _____тыс. тут./год.
8. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения – 9 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
9. Информация о газопроводе в точке подключения: Действующий ~~надземный~~ внутренний газопровод среднего давления ~~к цехам и котельной ТВРЗ от ГРП к цехам (внутриплощадочный)~~ в ГРП №116 пл. Мастерских №1 г. Тамбов (Заказчик строительства газопровода – Тамбовский ВРЗ ОАО «РЖД»).
10. Давление газа в точке подключения: ~~0,04~~ 0,3 МПа (проектное); ~~0,04~~ 0,3 МПа (рабочее).
11. Диаметр газопровода в точке подключения, мм: ~~325~~. 159.
12. Материал трубы: Сталь;
- тип изоляции (при наличии) в точке подключения: ЛКП ;
- тип защитного покрытия в точке подключения: - .
13. Требования по установке прибора учёта газа: оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учёта газа.
14. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации:
- проектирование сети газопотребления осуществить согласно требованиям действующих нормативных документов: СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 54961-2012, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87;
- согласовать и зарегистрировать проект в соответствии с законодательством РФ.
15. Другие требования:
- монтаж сети газопотребления и газоиспользующего оборудования выполнить согласно согласованной проектной документации;
- приемку в эксплуатацию объекта капитального строительства выполнить согласно п.10.6 СНиП 42-01-2002; гл. 9 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

- проект наружного газопровода выполнить на топографической карте (плане). Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб;

- при проектировании стального газопровода проект согласовать со службой защиты от коррозии филиала АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове;

- при необходимости для снижения давления газа потребителю запроектировать пункт редуцирования газа. Тип пункта редуцирования газа и диаметр проектируемого газопровода принять согласно расчету, расчет приложить к проектной документации. Выбор регулятора давления произвести с увеличением на 15-20 % максимального расчетного расхода газа;

- соблюсти охранную зону проектируемого газопровода и пункта редуцирования газа;

- в помещении с газоиспользующим оборудованием предусмотреть установку систем контроля содержания в них окиси углерода и метана, термозапорного клапана, продувочного газопровода;

- перед пуском газа получить заключение о пригодности вентиляционных каналов, заключение о 3-х кратном воздухообмене;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонтные работы газопровода и договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

16. Дата разработки технических условий: 15.10 2019 г.

17. Срок действия технических условий – 9 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Директор филиала — (должность)

(подпись)

А.Ю. Михалёв — (инициалы, фамилия)

М.П.

Разработал: начальник ПТГ Е.В. Горюшина (должность, ФИО)

Тел.: 53-67-37

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата